

## 寶員段498地號 基本資料

1	基地面積	1206.37m <sup>2</sup> / 364.93坪
2	建築面積	120 m <sup>2</sup> / 36.3坪
3	座向	坐北朝南
4	格局	七房兩廳七衛
5	土地使用分區	特定農業區(農牧用地)
6	農作使用設施	曬場使用面積 318.07m <sup>2</sup> H : 0.63公尺
7	版橋	6 公尺 X 1 公尺 RC造版橋
8	曬穀場	合法曬場
9	基礎施作工法	筏式基礎設計及6M水泥基樁使地基更加穩固。
10	建築師	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 吳培元建築師親自設計</li> <li>● 可申請合法民宿</li> </ul>
11	樓層高度	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 壹層樓層高度 3.6M</li> <li>● 貳層樓層高度 3.2M</li> <li>● 參層樓層高度 3.2M</li> </ul>
12	樓地板面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 壹層樓地板面積 105.84 m<sup>2</sup>/32.016坪</li> <li>● 貳層樓地板面積 96.1m<sup>2</sup>/29.070坪</li> <li style="padding-left: 20px;">陽台面積 14.91m<sup>2</sup>/4.510坪</li> <li>● 參層樓地板面積 88.59m<sup>2</sup>/26.798坪</li> <li style="padding-left: 20px;">陽台面積 16.65m<sup>2</sup>/5.036坪</li> <li>● 總計坪數：87.89坪</li> </ul>
13	核准文函	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 搭排水核准文號： 112.08.18農水宜字第1126124872號</li> <li>● 農業設施(曬場)容許使用證明核准文號： 112.08.04府農務字第1120113240號</li> <li>● 興建農舍資格證明核准文號： 112.08.04府農務字第1120113241號</li> <li>● 施設橋涵核准文號： 112.07.10農水宜字第1126113309號</li> <li>● 建築線核准文號： 112.06.17府建都字第1120105712號</li> <li>● 建照執照核准文號： 112.10.18冬鄉建字第21488號</li> </ul>

